



Ansökan om överlåtelse av hyresavtal

Information om överlåtelse av hyresavtal

Tillstånd för överlåtelse från ÖBO

ÖBO ger aldrig ett generellt tillstånd till överlåtelse. Varje ärende prövas särskilt och med stor restriktivitet.

Tillstånd kan ges i de fall där hyresgästen varit sammanboende med närstående. Den som vill överta lägenheten ska ha inrättat sig för ett permanent boende i lägenheten och bott där under en längre tid.

Förutsättningar för överlåtelse av hyresavtal

Hyresrätten till en bostadslägenhet får inte överlåtas till annan utan hyresvärdens tillstånd. Enligt regler i 12 kap. 34 § Jordabalken kan man dock som hyresgäst i vissa fall överlåta hyresrätten till annan person om det är så att man själv inte längre ska använda lägenheten.

En förutsättning för överlåtelse är att den du önskar överlåta till är närstående. Med närstående menas i det här sammanhanget en nära släkting, som exempelvis ett barn eller en sambo.

För överlåtelse krävs också att båda parter varaktigt sammanbott. Enligt den praxis som finns krävs det ca tre års sammanboende för att det ska betraktas som varaktigt. Vid dödfall kan överlåtelse godkännas även vid ett kortare sammanboende. Observera att överlåtelsen inte kan ske till en person som är inneboende och det går inte heller att testamentera bort en hyresrätt.

En sista förutsättning för att överlåtelse ska kunna ske är att den som ska överta lägenheten har inkomster så att hyran kan betalas och att det inte har varit några störningar eller andra problem vid boendet i lägenheten.

Det är du som hyresgäst som vid ansökan måste styrka att förutsättningarna för överlåtelse är uppfyllda.

Den som övertar hyresrätten ansvarar solidariskt med tidigare hyresgäst för eventuella skador i lägenheten som inträffat före överlåtelsedatumet.

Om du har några frågor gällande överlåtelse är du välkommen att kontakta ÖBO på telefon 019-19 42 00. Först när du lämnat in en komplett ansökan kan ditt ärende prövas.

En skriftlig redogörelse för anledning till överlåtelse är obligatorisk.

Personbevis och eventuella andra handlingar som styrker sammanboendet samt inkomstuppgifter för tillträdande hyresgäst ska bifogas för att ärendet ska behandlas.

☐ Samtycke till hantering av personuppgifter

Jag/vi samtycker till att hyresvärden äger rätt att behandla de personuppgifter som lämnas i ansökningen och som krävs för den fortsatta handläggningen av denna ansökan. Detta innebär bland annat att de personuppgifter som lämnas i ansökningen kommer att dataregistreras.

Personuppgifter hyresgäst	Personnummer	Efternamn	
	Förnamn	Tel/mobil	
	Gatuadress	Postnummer	
	Postort	Personnummer hyresgäst 2	
	Flyttar till adress:	Postnummer	Postort

Överlåtes till	Personnummer	Efternamn	
	Förnamn	Tel/mobil	
	Gatuadress	Postnummer	
	Postort		
	Arbetsgivare	Telefon	

Redogör utförligt för skäl till överlåtelse

Jag/vi intygar på heder och samvete att här lämnade uppgifter är sanna:

Datum

Namnteckning hyresgäst 1

Namnteckning hyresgäst 2

.....

.....

.....

Blivande hyresgästs namnteckning

.....

ÖrebroBostäder AB
Box 8033,
700 08 ÖREBRO,
telefon 019-19 42 00
www.obo.se

