



Lokaler

Ansökan om överlåtelse av lokalhyresavtal

ÖBO tillåter i princip inga överlåtelser under de tre första åren, men kan enligt nedanstående principer göra undantag. Efter tre år gäller överlåtelse av hyresavtalet endast i samband med försäljning/överlåtelse av verksamheten.

Inom 3 år godkänns ansökan endast vid:

- Synnerliga skäl, dvs dödsfall, sjukdom eller annan anledning som gör att verksamheten inte går att driva vidare.
- Bättre bolagsform, ekonomi, säkerhet osv.

Efter 3 år godkänns ansökan om:

- Lokalen används för förvärvsverksamhet, dvs verksamheten ska ha som syfte att ge ekonomiskt utbyte, Det får inte vara fråga om ideell eller konstnärlig verksamhet.
- Försäljning/överlåtelse av verksamheten sker och överlåtelsen görs till den som ska överta verksamheten. Under förutsättning att hyresvärden inte har någon befogad anledning att säga nej och den som tar över lokalen kan godkännas som hyresgäst. Särskild vikt läggs vid om den nya verksamhetsutövaren har förmågan att betala hyran.

ÖBO kommer att göra en kreditupplysning, bakgrundskontroll samt bedömning av tillträdande hyresgästs affärsplan.

Gör så här:

Du som har lokalen idag skriver ut ansökan och fyller i den tillsammans med dig som vill ta över lokalen.

Du mailar sedan ansökan till oss på infolokaler@obo.se eller skickar via post till:

ÖBO Lokaler
Box 8033
700 08 ÖREBRO

OBS! För att vi ska kunna handlägga ansökan måste du som vill ta över lokalen bifoga:

- Verksamhetsbeskrivning
- Verksamhetsbudget
- Investering- och finansieringsplan
- Aktuell balans- och resultatrapport
- F-skattsedel
- Momsregistreringsbevis
- Kopia på verksamhetsöverlåtelsen – köpeavtal

Vid överlåtelse inom 3 år kan även ÖBO begära in handlingar från nuvarande hyresgäst.

Handläggningstid 1 månad.

Ansökan om överlåtelse av lokalhyresavtal

Avser lokal	
Objekt- /produktnummer:	Avtalsnummer:
Adress:	Avtalstid:

Nuvarande hyresgäst:		Överlåtes till:	
Juridiskt företagsnamn:		Juridiskt företagsnamn:	
Förnamn / Efternamn:		Förnamn / Efternamn:	
Organisationsnummer:		Organisationsnummer:	
Behörig firmatecknare:		Behörig firmatecknare:	
Telefonnr:		Telefonnr:	
E-post:		E-post:	

Finns borgensman? Ja	Nej	Kommentar:
Finns avbetalningsplan? Ja	Nej	Kommentar:

Tillträdande hyresgäst - beskriv kortfattat den verksamhet som ska bedrivas i lokalen:

--

Frånträdande hyresgäst - beskriv kortfattat om varför du önskar överlåta lokalen:

--

Önskat tillträdesdatum: _____

Följande handlingar ska bifogas av tillträdande hyresgäst:

	Bifogad	Bifogad
Verksamhetsbeskrivning		F-skattesedel
Verksamhetsbudget		Momsregistreringsbevis
Investering- och finansieringsplan		Kopia på verksamhetsöverlåtelsen - köpeavtal
Aktuell balans- och resultatrapport		

Härmed önskar jag att få överlåta det i ansöknings aktuella hyresavtalet för lokalen

Frånträdande hyresgäst (behörig firmatecknare)

Tillträdande hyresgäst (behörig firmatecknare)

Ort och datum:	Ort och datum:
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande:	Namnförtydligande: