Ansökan om förtur

Sociala och medicinska skäl eller vid ombyggnation

ÖBO

Hem för dig

Regler för förtur: Sociala och medicinska skäl eller vid ombyggnation

Innan sökande lämnar in denna blankett är det viktigt att han/hon finns registrerad som kund på Hyrestorget.

Förtur innebär att Örebrobostäder AB försöker tillgodose behovet av bostad när synnerliga skäl finns. Om det är möjligt tar vi hänsyn till särskilda önskemål om område. Fördelning av lägenheter anpassas efter marknadssituationen. Inom varje förtursgrupp finns inget kösystem. Den ansökan som bedöms som mest angelägen har företräde oavsett om andra ansökningar lämnats in före.

Om sökanden tackar nej till erbjuden lägenhet upphör förturen, liksom om man inte svara på erbjudandet. Sökanden har ingen förtur till särskilda områden om behov kan lösas på annat ställe.

Social förtur

Kan ges vid separationer och skilsmässor (måste styrkas) där familjen har gemensamma minderåriga barn, det vill säga barn under tolv år. I förta hand prioriteras ärenden där konflikt, våld och hotbild kan styrkas med intyg från familjerätt, socialtjänst, kvinnohus eller myndighet. En grundförutsättning för social förtur är att du varit folkbokförd och boende i Örebro kommun de senaste 24 månaderna.

Medicinsk förtur

Medicinsk förtur kan ges då den sökande har en begränsad rörlighet och permanent fysisk funktionsnedsättning som ställer speciella krav på bostaden och därmed akut behov av bostadsbyte. För att få medicinsk förtur krävs alltid läkarintyg eller likvärdigt intyg som underlag till beslutet. Vid behov av bostadsanpassning krävs intyg för godkännande av lägenhet från arbetsterapeut. En grundförutsättning för medicinsk förtur är att du har varit folkbokförd och boende i Örebro kommun de senaste 24 månaderna.

Förtur vid ombyggnation

Vid omfattande renoveringar och utifrån renoveringsstrategin kan det i särskilda fall ges evakueringsförtur till en annan permanent bostad utifrån fastställda kriterier.

Behandling av personuppgifter

De personuppgifter som du lämnar i ansökan/intresseanmälan kommer att behandlas i den utsträckning som behövs för att kunna göra en bedömning av om du kan godtas som hyresgäst. Därför behövs uppgifter från personer som kan uttala sig om dig. Genom att lämna uppgifter om referenspersoner medger du att uppgifter får inhämtas från dessa personer. Uppgifter kan också komma att inhämtas från kreditupplysningsinstitut och myndigheter.

Uppgifterna kommer endast att behandlas inom bostadsföretaget. Du har rätt att gratis en gång om året få besked om vilka personuppgifter om dig som behandlas. Du kan också begära rättelse av de personuppgifter som behandlas. Personuppgifterna om dig kommer bara att behandlas under den tid som din ansökan är aktuell. Detta innebär att samtliga personuppgifter kommer att gallras när du har meddelat att du inte längre önskar kvarstå som bostadssökande.

Ansökan om förtur samt intyg lämnas till:

ÖrebroBostäder AB
Utredningsgruppen
Postadress: Box 8033
700 08 Örebro

Inlämningsdatum: .....

Ansökan om förtur: sociala och medicinska skäl eller vid ombyggnation

Personuppgifter sökande	Personnummer	Efternamn	Förnamn
	Gatuadress	C/o	
	Postnummer	Postort	
	Tel/mobil dagtid		
	Antal vuxna	Barn under 18 år, (personnr)	Barn med umgängesrätt/ delad vårdnad (personnr)
	Arbetsgivare	Referens/kontaktperson	
	Tel. arbetsgivare		Årsinkomst
Nuvarande bostadsförhållanden	☐ Hyresrätt ☐ Bostadsrätt ☐ Eget boende	Lägenhetsstorlek: ..... Övrigt: ..... Nuvarande hyresvärd, tel:	
Önskad lägenhet	☐ 1 rok ☐ 2 rok ☐ 3 rok	☐ 4 rok ☐ 5 rok	☐ Bottenvåning ☐ Ej bottenvåning ☐ Hiss
	Önskat inflyttningsdatum:.....		Maxhyra: .....
Anledning till ansökan			

OBS! Om du tackar nej eller inte svarar på erbjudandet kommer din förtur att makuleras.

☐ Jag godkänner att mina personuppgifter behandlas (se info på föregående sida) när jag söker en bostad.
Jag intygar också att jag lämnat in riktiga handlingar i samband med ansökan, att samtliga lämnade uppgifter är sannesenliga och att min avsikt är att hyra ett permanentboende för eget nyttjande.

Datum	Sökandes namnteckning	Medsökandes namnteckning
.....	.....	.....

ÖBOs anteckningar/beslut

Fylls i av ÖBO

Beslutsdatum: .....

Nuvarande boende	Lägenhetsstorlek ☐ rum och kök ☐ Intern kund	Inflyttningsdatum ..... ☐ Extern kund	Köpoäng .....
Utredning			
Beslut	☐ Godkänd Område: ..... ☐ rum och kök Hyresnivå:		☐ Ej godkänd ☐ Bottenvåning ☐ Ej bottenvåning ☐ Hiss

ÖrebroBostäder AB
Box 8033, 700 08 ÖREBRO,
telefon 019-19 42 00, www.obo.se

Hem för dig