

Vem ansvarar för vad?

ÖBO ansvarar för underhållet i fastigheten och den yttre miljön. Du har ansvar för att ta hand om din lägenhet och själv lösa enklare fel. Såklart hjälper vi till med större åtgärder och fel i bostaden, men vissa saker ska du göra själv. Här visar vi vem som ansvarar för vad.

Invändig skötsel och underhåll	Hyresgäst	ÖBO
Avlopp		
Rengöring av golvbrunn och vattenlås i badrum	X	
Rengöring av vattenlås i kök		X
Rensning/spolning av rör och stammar		X
Brandvarnare		
Kontrollera att den fungerar	X	
Installation och byte av batteri		X
Diskmaskin (installerad av ÖBO)		
Rengöring av diskmaskinens sprutarmar och silar	X	
Installation och maskinfel		X
Diskmaskin (köpt av hyresgäst)		
Installation av fackman, skötsel, reparationer och bortmontering. Eventuell vattenskada på grund av diskmaskin.	X	
El		
Hushållsel, förbrukning, byte av säkring och test av jordfelsbrytare	X	
Fasta installationer, elkontakter, takuttag och strömbrytare		X
Fönster		
Ansvar för funktion och tätninglistor		X
Gemensam tvättstuga		
Följa ordningsregler, anmäla fel och rengöra maskiner och golv	X	
Ansvar för underhåll och reparationer av maskiner och veckostädning		X
Glasrutor		
Skador som orsakas inifrån	X	
Glasrutor inklusive skador som orsakats utifrån		X
Köksfläkt/spiskåpa		
Rengöring filter	X	
Justering luftflöde och reparationer		X



Hem för dig

Invändig skötsel och underhåll	Hyresgäst	ÖBO
Lampor och lysrör		
Byte av lampor och lysrör i bostaden	X	
Persienner		
Inköp, montering och reparation	X	
Inköp, montering och reparation, studentlägenhet (gäller inte Rudbecksgatan 38 och Grankottvägen 8)		X
Garanti i fem år efter ÖBOs installation i ny- eller ombyggda hus		X
Skadedjur		
Göra felanmälan omgående. Följa instruktioner vid sanering	X	
Koordinera sanering med hyresgäst och saneringsföretag		X
Skador (brand, vatten, regn, åska/storm, fukt/mögel)		
Göra felanmälan omgående vid skada. Vid brand ring 112.	X	
Hantering och återställning/repARATION av skador		X
Soppantering		
Sortera sopor i respektive behållare i miljöbod. Transportera grovsopor och miljöfarligt avfall till återvinningscentral.	X	
Tömning av sorteringskärl, städning och underhåll miljöbod		X
Torktumlare (installerad av ÖBO)		
Skötsel, rengöring av luddfilter och kondensfilter	X	
Installation och maskin fel		X
Torktumlare (köpt av hyresgäst)		
Installation av fackman, skötsel, reparationer och bortmontering	X	
Trapphus/loftgång		
Inte förvara saker så som cyklar, barnvagnar, dörrmatta, dörrkrans med mera.	X	
Städning av trapphus och gemensamma utrymmen		X
Tv och bredband		
Ansvar för tv- och bredbandstjänsten	X	
Tvättmaskin (installerad av ÖBO)		
Skötsel, rengöring tvättmedelsfack, trumma, pump samt anmäla fel	X	
Installation av fackman, skötsel, reparationer och bortmontering. Eventuell vattenskada på grund av tvättmaskin.		X
Tvättmaskin (köpt av hyresgäst)		
Installation av fackman, skötsel, reparationer och bortmontering. Eventuell vattenskada på grund av tvättmaskin.	X	



Hem för dig

Invändig skötsel och underhåll	Hyresgäst	ÖBO
Ventilation inomhus		
Bostadens ventilation		X
Rengöring och hålla tilluftsventiler öppna	X	
Värme inomhus		
Temperaturen ska ligga på 21 grader inomhus om hyresgästen följer rekommenderade anvisningar		X
Inte täcka för element med möbler och tunga textilier. Det bör vara minst 10–15 centimeter framför elementets termostat.	X	

Utvändigt underhåll	Hyresgäst	ÖBO
Inglasning		
Installation och reparation		X
Byggnader		
Byggnadernas utvändiga underhåll		X
Utemiljö		
Underhåll och skötsel av gångytor, grönytor, lekplatser		X
Snöröjning		
Snöröjning på bilvägar, gångbanor och parkeringar på ÖBOs ytor		X
Snöröjning av hyrd parkeringsplats eller framför hyrd garageport	X	
Snöröjning tomt till rad- eller parhus	X	
Uteplats		
Underhåll och skötsel	X	
Rengöring och inoljning av staket, altan och spaljéer samt rengöring av altantak	X	
Tillhandahålla olja till staket, altan och spaljéer monterade av ÖBO		X