

Standardrenovering: Ekängsgatan 3-21

Information från ÖBO till dig som bor på Ekängsgatan 3-21
April 2022

Välkommen till Öppet hus!

27 april, kl 16-19

Hyregästföreningens lokal, Ekängsgatan 23

Välkommen till Öppet hus!

Här får du möjlighet att ställa frågor till oss som jobbar med den kommande standardrenoveringen på Ekängsgatan 3-21.

Vi finns på plats under tre timmar och du kommer förbi när det passar dig.



Bra att veta om du vill flytta permanent!

Tidigare har vi sagt att vi inte erbjuder någon förtur i standardrenovering. Vi har dock gjort en förändring, som ger möjlighet till permanent flytt om du föredrar det. Vi kallar den nya modellen för Topp 5.

Läs mer på nästa sida.

Preliminär tidplan

- Byggstart i början av 2023.
- Bostäderna renoveras under två till fem månader.
- Alla bostäder i ett trapphus färdigställs samtidigt.
- Du får mer information lite längre fram.



Vi arbetar med projektet

Filip Fredriksson,
ombyggnadssamordnare
filip.fredriksson@obo.se

Annika Karlsson,
ombyggnadssamordnare,
annika.karlsson@obo.se

Regina Lenkel, distriktschef
Erik Persson, projektledare
Maja Pervanic, projektkoordinator

019-19 42 00
kundcenter@obo.se

Kontaktperson Hyresgästföreningen
Pär Ejdsäter, boendeutvecklare
010-459 15 99
par.ejdsater@hyresgastforeningen.se

öBo
Hem för dig



Flytta tillfälligt eller permanent?

Flytta permanent?

Tidigare har vi sagt att det inte erbjuds någon förtur i standardrenovering. Vi har dock gjort en förändring, som ger möjlighet till permanent flytt om någon föredrar det. Vi kallar den nya modellen för Topp 5.

Hittar du en lägenhet som du vill flytta permanent till, så gör du en intresseanmälan på ÖBOs hemsida **obo.se**. Därefter kontaktar du en ombyggnadssamordnare och talar om vilken lägenhet det gäller. Vi lägger då in en bevakning på den.

Om du är inom plats 5 när anmälningstiden passerat får du lägenheten, genom dina egna köpoäng.

Poängen nollställs och du börjar samla nya poäng när du flyttat in i din nya bostad.

Det är viktigt att du gör en egen intresseanmälan samt kontaktar en ombyggnadssamordnare.

Du kan tacka nej upp till tre gånger om du blir erbjuden en lägenhet.

Ersättning när du flyttar permanent (du sköter flytten)

- 1 rum och kök: 15 000 kr
- 2 rum och kök: 16 000 kr
- 3 rum och kök: 17 000 kr
- 4 rum och kök: 18 000 kr
- 5 rum och kök: 19 000 kr

Flytta tillfälligt?

Du som väljer att bo kvar efter renoveringen får hjälp att hitta en tillfällig lägenhet under tiden som vi renoverar. Dessutom får du hjälp med flytten om du vill eller så kan du välja ersättning om du sköter flytten själv.

Ersättning per flytt när du flyttar tillfälligt (du sköter flytten)

- 1 rum och kök: 5 000 kr
- 2 rum och kök: 6 000 kr
- 3 rum och kök: 7 000 kr
- 4 rum och kök: 8 000 kr
- 5 rum och kök: 9 000 kr

När du flyttar till en tillfällig bostad, betalar du bara för den bostad som har lägst hyra.

Om du väljer att ha eget boende under renoveringen betalar du ingen hyra alls under perioden. Vi kan erbjuda magasinering vid behov.

Hyran är klar

Nu är hyrorna förhandlade och godkända och vi kommer att skicka ut ett hyresgästgodkännande till dig. Där framgår hyran och rabattstegen för just din lägenhet efter renoveringen.

Vi hör av oss!

Lite längre fram kommer vi ombyggnadssamordnare att ta kontakt med dig för att boka hembesök, om du vill. Likaså ser vi över dina önskemål och behov av tillfällig lägenhet.