



Ansökan om direktbyte

Direktbyte får inte genomföras förrän denna ansökan godkänns av hyresvärden.
Ett direktbyte gäller endast bostäder, inte garage och parkeringsplatser.
Blanketten ifylls av båda avtalsinnehavarna.

Sökande 1

Förnamn		Efternamn	
Personnummer		Personnummer medsökande	
Gatuadress			
Postnummer		Postort	
Telefon/Mobil		Årsinkomst	
Mejladress			
Arbetsgivare/Skola		Telefon till arbete skola	
Bifogas: ☐ Arbetsgivarintyg ☐ Intyg från skola			

Nuvarande bostad

Antal rum		Yta	Hyra
☐ Kök ☐ Kokvrå		Hyresvärd	
Inflyttad		Telefon till hyresvärd	

Antal personer som ansökan gäller	Dag för tillträde
Redogör utförligt för anledning till byte. Bör styrkas med intyg	

Behandling av personuppgifter

ÖrebroBostäder AB (ÖBO), organisationsnummer 556334-8449, är personuppgiftsansvarig för behandlingen av dina personuppgifter. De personuppgifter som du lämnar i samband med kundanmälan/intresseanmälan kommer att behandlas i den utsträckning som behövs för en säker identifiering samt att kunna göra en samlad bedömning utifrån vår policy om du kan godtas som hyresgäst hos ÖBO. I samband med erbjudande av hyresavtal (bostad, bilplats eller bostadskomplement) kommer vi att använda dina personuppgifter för att inhämta:

- Referenser från tidigare boende.
- Uppgifter från kreditupplysningsinstitut/myndigheter.

Du har rätt att gratis en gång om året få besked om vilka personuppgifter om dig som behandlas. Du kan också begära rättelse av de personuppgifter som är felaktiga.

Personuppgifterna om dig kommer bara att behandlas under den tid din ansökan är aktuell. Detta innebär att samtliga personuppgifter kommer att rensas när du meddelat att du inte längre önskar kvarstå som sökande.

På www.obo.se/dataskydd kan du läsa mer om hur vi behandlar personuppgifter.

Sökande 2

Förnamn		Efternamn	
Personnummer		Personnummer medsökande	
Gatuadress			
Postnummer		Postort	
Telefon/Mobil		Årsinkomst	
Mejladress			
Arbetsgivare/Skola		Telefon till arbete skola	
Bifogas: ☐ Arbetsgivarintyg ☐ Intyg från skola			

Nuvarande bostad

Antal rum		Yta	Hyra
☐ Kök	☐ Kokvrå		Hyresvärd
Inflyttad			Telefon till hyresvärd

Antal personer som ansökan gäller	Dag för tillträde
Redogör utförligt för anledning till byte. Bör styrkas med intyg	

Sanningsförsäkran

Vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanningsenliga, med avsikt att hyra ett permanentboende för eget nyttjande och att bytet kommer att äga rum i enlighet med dessa uppgifter.

Vi intygar på samma sätt att ingen uppgift av betydelse har utelämnats och att ingen ekonomisk ersättning, vare sig genom kontant betalning eller på annat sätt har förekommit med anledning av bytet.

Om avtalet tillkommit på vilseledande grunder som var av avgörande betydelse för ÖrebroBostäder AB kan avtalet komma att sägas upp (hyreslagen §46).

Medgivande

Vi medger att våra hyresvärdar får lämna och inhämta referenser och ekonomiska upplysningar om oss som hyresgäster. Godkänt byte kan endast ske i samband med månadsskifte

Vid komplett inlämnad ansökan är handläggningstiden ca 8 veckor. ÖBO kontaktar er när beslut har tagits..

Sökande 1

Datum och ort
Underskrift

Sökande 2

Datum och ort
Underskrift

Regler för direktbyte

- Hyresgästerna ska som huvudregel ha bott i sina respektive lägenheter i minst ett år för att bytet ska beviljas av hyresvärden.
- Det är ett krav att båda parter planerar att bo permanent i lägenheten som bytet avser.
- Ett direktbyte måste godkännas av ÖBO och nya hyreskontrakt ska undertecknas.
- Efter kontraktsskrivning ska kontraktsinnehavare boka tid för avflyttningsbesiktning med bovärd.
- Städbesiktning görs inte vid direktbyte.
- Det är ett krav att både parter tidigare har fullgjort sina skyldigheter som hyresgäster och vara godkända av respektive hyresvärd.
- Vid byte mellan två ÖBO-lägenheter ska den som byter till dyrare lägenhet bifoga intyg på inkomst med ansökan.
- Om det inte finns något beaktansvärt skäl till direktbytet kan ÖBO neka det (hyreslagen §35). Den som byter bostad utan hyresvärdens samtycke riskerar att förlora sin lägenhet.
- Byte mot bostadsrätt eller villa godkänns inte av hyresvärden.
- Om oriktiga uppgifter har lämnats vid ansökan kan lägenheten/lägenheterna sägas upp enligt hyreslagen § 42.
- Hyresvärden ska kunna neka ett byte om det finns anledning att anta att otillåten ersättning betalats eller begärts.
- Garage och parkeringsplatser ingår inte i ett direktbyte.
- I samband med bytet nollställs dina köpoäng.

Har du hittat ett direktbyte? Gör så här:

Fyll i vår blankett för direktbyte och lämna den till Uthyrningen. Observera att den ska fyllas i av både dig och den du ska byta bostad med. När direktbytet godkänts får ni ett skriftligt beslut med angivet datum då nya avtal börjar gälla.

Hemförsäkring

För att få teckna nytt hyreskontrakt med ÖBO måste du ha gällande hemförsäkring.

Om du har några frågor, kontakta oss på:
019-19 42 00 eller utredningsgruppen@obo.se

februari 2020

ÖrebroBostäder AB
Box 8033, 700 08 ÖREBRO,
019-19 42 00, obo.se

öBo
Hem för dig