



Ansökan om uthyrning i andra hand: student

Uthyrning i andra hand får inte genomföras utan ÖBOs godkännande.

OBS! Vi handlägger inte ärenden som gäller för mindre än tre månader.

Upplysningar	En uthyrning i andrahand kräver hyresvärdens godkännande. Handläggningstiden är ca 8 veckor från inlämnad ansökan till hyresvärden. Andrahandsuthyrningen kan medges för 6 månader men kan förlängas beroende på skäl till uthyrningen. Godkänner hyresvärden ansökan så upprättas ett skriftligt avtal om rätt till andrahandsuthyrning mellan hyresvärd och hyresgäst. Avslår hyresvärden ansökan kan hyresgästen ansöka hos hyresnämnden om att få hyra ut i andra hand. Uthyrning i andra hand utan samtycke från hyresvärd eller hyresnämnd kan utgöra grund för uppsägning om rättelse inte görs efter uppmaning. Grund för uppsägning gäller även om samtycke har grundats på oriktiga uppgifter. Vidare kan hyresgäst, efter beslut i hyresnämnden, bli återbetalningsskyldig till andrahandshyresgäst om överhyra tas ut.		
Personuppgifter kontraktssinnehavare	Personnummer	Efternamn	Förnamn
	Gatuadress		
	Postnummer	Postort	
	Tel/mobil		
	Tidsperiod för uthyrning		
Anledning till andrahandsuthyrning (Vid studier eller arbete på annan ort ska intyg från skola/arbetsgivare lämnas in. Vid provboende ska intyg på adressändring bifogas).		
Adress där du vistas under andrahandsuthyrningen/ uppgifter om kontaktperson	Efternamn	Förnamn	
	Gatuadress		
	Postnummer	Postort	
Adress dit hyresavin ska skickas under andrahandsuthyrningen	Gatuadress		
	C/O adress		
	Postnummer	Postort	
Uppgifter om person som önskar hyra i andra hand. (Antagningsbesked från Örebro universitet ska bifogas).	Personnummer	Efternamn	Förnamn
	Personnummer	Efternamn	Förnamn
	Telefon dagtid/Mobil		

Jag/vi intygar på heder och samvete att här lämnade uppgifter är sanna:

Datum

Sökandes namnteckning

Andrahandshyresgästens namnteckning

Information till dig som vill hyra ut din lägenhet i andra hand

Tänk på detta innan du tar ställning till att hyra ut din lägenhet i andra hand:

- Andrahandshyresgästen har inte något besittningsskydd till lägenheten - alltså, han/hon kan aldrig göra anspråk mot oss att för egen del överta hyresrätten till lägenheten, exempelvis om du skulle säga upp lägenheten.
- Under tiden du hyr ut lägenheten i andra hand, så fungerar du som hyresvärd mot hyresgästen som hyr i andra hand. ÖBO har enbart en relation som hyresvärd, den är med dig som vår hyresgäst.
- En överenskommelse om uthyrning i andrahand skrivs i första skedet på sex månader.

Regler för andrahandsuthyrning

- För studier på annan ort, max fem år (en termin i taget).
- För arbete på annan ort, sex månader. Kan eventuellt förlängas vid behov/skäl.
- För att provbo (sambo), max nio månader plus eventuellt tre månaders uppsägningstid.

Vid studier eller arbete på annan ort ska intyg från skola eller arbetsgivare lämnas in.

Vid provboende ska intyg på adressändring bifogas.

Den som vill hyra bostad i andra hand måste även uppvisa gällande hemförsäkring. Ansökan utan hemförsäkring eller intyg returneras.

En uthyrning i andrahand kräver hyresvärdens godkännande. Handläggningstiden är ca 8 veckor från inlämnad ansökan till hyresvärden. Andrahandsuthyrningen kan medges för sex månader men kan förlängas beroende på skälet. Godkänner hyresvärden ansökan så upprättas ett skriftligt avtal om rätt till andrahandsuthyrning mellan hyresvärd och hyresgäst.

Avslår hyresvärden ansökan kan hyresgästen ansöka hos hyresnämnden om att få hyra ut i andra hand. Vidare kan hyresgäst, efter beslut i hyresnämnden, bli återbetalningsskyldig till andrahandshyresgäst om överhyra tas ut.

Har du hittat någon som vill hyra din lägenhet i andra hand? Fyll i blanketten och lämna in den till ÖBO.

Om du har några frågor, kontakta oss på 019-19 42 00.

Behandling av personuppgifter

ÖrebroBostäder AB (ÖBO), organisationsnummer 556334-8449, är personuppgiftsansvarig för behandlingen av dina personuppgifter. I samband med att du lämnar in ansökan kommer ÖBO att behandla dina personuppgifter. Behandlingen sker i enlighet med ÖBO:s policy för behandling av personuppgifter som återfinns på obo.se/dataskydd. I samband med erbjudande av hyresavtal (bostad, bilplats eller bostadskomplement) kommer vi att använda dina personuppgifter för att inhämta:

- Referenser från tidigare boende.
- Uppgifter från kreditupplysningsinstitut/myndigheter.

Du har rätt att gratis en gång om året få besked om vilka personuppgifter om dig som behandlas. Du kan också begära rättelse av de personuppgifter som är felaktiga.

Personuppgifterna om dig kommer bara att behandlas under den tid din ansökan är aktuell. Detta innebär att samtliga personuppgifter kommer att rensas när du meddelat att du inte längre önskar kvarstå som sökande.

April 2023

ÖrebroBostäder AB
Box 8033, 700 08 ÖREBRO,
019-19 42 00, obo.se

