

Spannlandsgatan 1–41 & Stånggatan 1–29

# Sätt prägel på din bostad

## – här är dina valmöjligheter

### Två renoveringsnivåer

Vi har valt att genomföra två olika renoveringsnivåer som ett sätt för dig att kunna påverka utformningen av din lägenhet – en basnivå och en premiumnivå.

**Basnivån** ligger till grund för den nya hyra som vi redan presenterat.

**Premiumnivån**, som innehåller fler standard-höjande åtgärder, innebär en hyreshöjning på 1 050 kronor per månad, som tillkommer på den nya hyran efter ombyggnationen.

### Tre olika färgpaket

För att du ska kunna sätta din prägel på din nyrenoverade bostad har vi även satt ihop tre olika färgpaket. I boinflytandenkäten svarade majoriteten av de boende i området att de ville ha ljusa färger i kök och badrum, vilket har resulterat i ett **vitt**, ett **ljust** och ett **mörkt** paket. Du kommer kunna göra ditt färgval i båda renoveringsnivåerna.

### När får jag göra mitt val?

Du får en inbjudan att göra dina val under tiden som du bor i din tillfälliga bostad

### I alla lägenheter: ingår i din hyra

Tapet i sovrum och vardagsrum: **Du väljer tapet.**  
Målad väv i kök och hall: **Du väljer mellan fyra färger.**  
Målning klädkammare inkl klädstång och hylla: **Vitt.**  
Klinkerruta entréhall: **Du väljer färg.**  
Klinkerruta vid fönsterdörr (bottenplan): **Du väljer färg.**  
Kakel i kök: **Du väljer färg.**  
Kakel i badrum: **Vitt.**  
Bänkskiva och väggskåp i badrum: **Mörkgrå bänkskiva, vita skåp.**  
Spegelskåp ovan tvättställ (med ledbelysning).  
Torkställning i badrum.

### Basnivå: ingår i din hyra

Våtrumsmatta på golv i badrum: **Du väljer färg.**  
Skena för duschdraperi.  
Vinylparkett i hela lägenheten.

### Tillval i basnivå

Diskmaskin: + 173 kr/månad (2024-års hyresnivå)  
Tvättmaskin: +162 kr/månad (2024-års hyresnivå)  
Torktumlare: + 129 kr/månad (2024-års hyresnivå)  
Handduktstork: +24 kr/månad (2024-års hyresnivå)

### Premiumnivå: Hyreshöjning 1 050 kr/månad

Parkett i vardagsrum, hall och sovrum.  
Linoleumgolv i kök: **Du väljer färg.**  
Klinkergolv i badrum: **Du väljer färg.**  
Möjlighet att välja kakelfondvägg: **Du väljer färg.**  
Induktionsspis.  
Diskmaskin.  
Tvättmaskin och torktumlare.  
Duschvägg/-dörr.  
Handduktstork.

### Övriga tillval (både bas- och premiumnivå)

Inglasat uterum: + 529 kr/månad i 2025-års hyresnivå samt en **kontantinsats på 4 500 kronor.**  
Har du idag en altan som vi river, behöver du inte betala kontantinsatsen.