



## Vad händer just nu?

Sedan våren 2020 har vi renoverat i Västhaga och kommit en bra bit på väg. Västhaga är en populär stadsdel och än mer efter renovering och målet är att det ska bli förbli så i många år till.

Nu har de alla hyresgästerna flyttat in på Tunnlandsgatan och det återstår endast mindre arbeten kring utemiljön innan hela Tunnlandsgatan är färdigställd. Även garage, carport och parkeringar samt miljöstation i den första etappen är i stort sett helt klara. Arbeten pågår för fullt på Spannlandsgatan 26–48.

## Omvärlden påverkar vår renovering

Vår entreprenör har haft stora utmaningar under året dels på grund av hög sjukfrånvaro under coronapandemin, dels på grund av det rådande världsläget med främst kriget i Ukraina. Detta har påverkat tidsplan, leveranser och tillverkning av material.

### Andra materialval

Från och med Spannlandsgatan 38 har vi fått ersätta ekparkett med vinylgolv som till utseendet är likt en ekparkett. Om detta kvarstår i etapp 2 vet vi i dagsläget ännu inte.

Med den osäkerhet, materialbrist och den ökade inflationstakten som

råder vet vi ännu inte hur det kommer att påverka etapp 2 i Västhaga. Att vi har ett stort renoveringsbehov och behöver renovera är ett faktum.

### Tidplanen förskjuts

Dessa omständigheter har resulterat i att tidplanen för etapp 1 har förskjutits från att denna etapp skulle vara färdig i april 2023 till att nu beräknas vara klar i januari 2024.

Under hösten startar vi planeringen för den fortsatta renoveringen av Västhagas etapp 2. Du får givetvis information om vilka beslut som fattas.



## Kanske blir det en ny visningslägenhet i etapp 2?

Under våren 2022 erbjöd vi hyresgäster i Västhaga att besöka vår visningslägenhet för att ge en bild av hur de nyrenoverade bostäderna ser ut. Där såg vi att det fanns ett stort intresse och engagemang från er hyresgästers sida.

Vår visningslägenhet hyrs nu ut till en ny hyresgäst. Men om behovet finns kommer vi att ställa i ordning en ny visningslägenhet i etapp 2.



**öBo**

Hem för dig





Skön höst i Västhaga!



## Vi arbetar med renoveringen i Västhaga

### ÖBO:

Andreas Hammarbäck,  
distriktschef, ÖBO

Jenny Salomonsn, vikarierande  
ombyggnadsamordnare, ÖBO

Mats Andersson, projektledare, ÖBO

019-19 42 00

[kundcenter@obo.se](mailto:kundcenter@obo.se)

[obo.se](http://obo.se)

### Hyresgästföreningen:

Pär Ejdsäter, boendeutvecklare

010-459 15 99

[par.ejdsater@hyresgastforeningen.se](mailto:par.ejdsater@hyresgastforeningen.se)

öBo

Hem för dig