

Renovering i

Västhaga

Information från ÖBO • Februari 2021

Förhandlade hyror

Hyrorna för Spannlandsgatan 2–48 är klara (i 2021-års hyresnivå). De kombineras med den 15-åriga hyresrabatten, där hyreshöjningen blir högst 20 procent de tre första åren.

Grundstandard

- Ytsikt: parkett i alla rum, kaklade väggar med fondvägg och våtrums-matta i badrum, klinkerparti vid entré/fransk balkong.
- Kök: Diskmaskin och dörr till kök.
- Badrum: handdukstork och avlastningsbänk/skåp.

Grundhyror, per månad

2 rok, 62 kvm, bv	7 925 kr
2,5 rok, 66 kvm, bv	8 400 kr
2,5 rok, 66 kvm, öv	8 150 kr
3 rok, 75 kvm, öv	9 050 kr
3 rok 80 kvm, bv	9 700 kr
3 rok, 80 kvm, öv	9 450 kr
4 rok, 90 kvm, bv	10 925 kr
4 rok, 90 kvm öv	10 675 kr
5 rok, 93 kvm, bv	11 400 kr
5 rok, 93 kvm, öv	11 150 kr

Frånval (lägre grundhyra)

Diskmaskin: 155 kr
Dörr till kök: 20 kr
Färgat kakel i kök/badrum samt klinker vid entré/fransk balkong: 300 kr
Skåp och bänk i badrum: 50 kr
Handdukstork: 25 kr

Val av linoleumgolv istället för parkett,

- i vardagsrum: 50 kr
- i sovrum: 50 kr
- i sovrum (halvrum): 25 kr
- i kök: 25 kr
- i hall: 25 kr

Tillval (högre grundhyra)

Klinker i bad: 40 kr
Induktionsspis: 40 kr
Tvättmaskin: 141 kr
Torktumlare: 113 kr
Duschvägg/-dörr: 60 kr
Altan, utan inglasning: 300 kr
Altan, med inglasning: 450 kr
Altan, kontantinsats: 4 100 kr

Du kan glasa in altanen

Vi har tidigare informerat om att det inte gick att glasa in altanerna, eftersom det var svårt, rent tekniskt. Men nu har vi hittat en lösning! Priserna för tillvalet ser du ovan.



Preliminär tidplan

Tunnlandsgatan 18–28

Klart i maj 2021

Tunnlandsgatan 6–16

Klart i augusti 2021

Tunnlandsgatan 7–23

Start i maj 2021, klart januari/februari 2022

Tunnlandsgatan 25–35

Start i aug 2021, klart april/maj 2022

Spannlandsgatan 2–48

Start i januari/februari 2022.

Vi inleder på 38–48, sedan fortsätter vi gårdsvis.

Tidplan kommer längre fram

Spannlandsgatan 1–41, gårdsvis
Stånggatan, gårdsvis

öBo
Hem för dig



Nya garage och carportar

Tunnlandsgatan 6–37 samt Spannlandsgatan 2–48

Våra garage och carportar i Västhaga är uttjänta och därför behöver vi riva och bygga nya. Vi har sökt rivnings- och bygglov och väntar just nu på besked.

Du som hyr en plats kommer att få en uppsägning av denna och får istället söka annan plats under byggtiden.

Du får tillbaka din kötid från det datum när ditt avtal började gälla för din parkeringsplats. Därmed kan du redan nu använda dina köpoäng till att söka en ny plats via obo.se. Vi har många platser lediga på Skäpplandsgatan.

När de nya garagen och carportarna är färdiga kommer du som bor i Västhaga att få förtur till dessa.

Tidplan

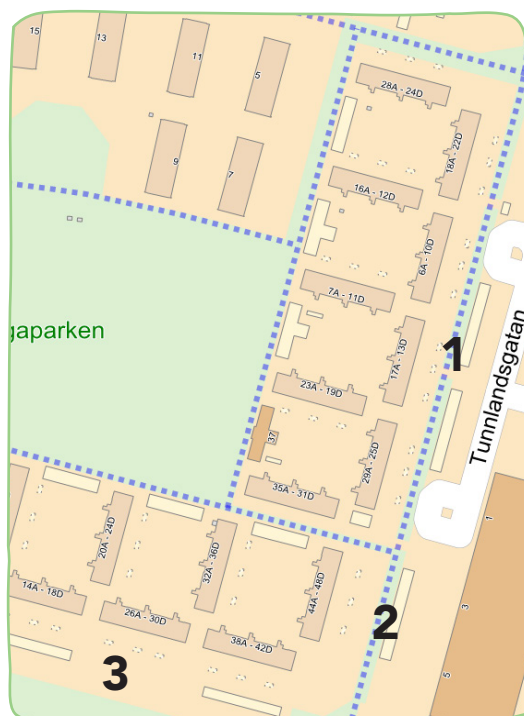
Preliminär start för rivning och nybyggnation av garage/carportar på Tunnlandsgatan är 1 maj 2021.

Vi inleder på Tunnlandsgatan 12 och 15 och fortsätter söderut. Dessa blir klara under året.

Nästa år bygger vi om på Tunnlandsgatan 29 och under 2023 fortsätter vi på Spannlandsgatan 2 och 26.

Nya miljöbodar

Samtidigt som vi gör om garage och carportar kommer vi också att riva och bygga nya miljöbodar.



Vi arbetar med renoveringen i Västhaga

Andreas Hammarbäck,
distriktschef, ÖBO

Jenny Salomonsson,
ombyggnadsamordnare, ÖBO

Mats Andersson, projektledare, ÖBO

Erik Persson, byggprojektledare, ÖBO

Mikael Wennerström, gruppchef,
Hyresgästföreningen

ÖBO:

019-19 42 00, kundcenter@obo.se

Hyresgästföreningen:

010-459 15 86

mikael.wennerstrom@hyresgastforeningen.se

öbo
Hem för dig