

HLU – Hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll 2021

Som hyresgäst hos ÖBO ingår underhåll i hyran. Vi tillämpar Hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll (HLU). Det innebär att du själv bestämmer om, när och hur du vill förnya hemma.

Underhåll ingår i hyran

I din hyra ingår ett visst belopp som används till underhåll av lägenheten.

Följande ingår i hyran med olika intervaller

- Nya tapeter (12 år)
- Nyslipat parkettgolv (18 år)
- Ny kyl och frys (18 år)
- Ny spis (18 år)
- Nya köksluckor (20 år)
- Nya golvmattor (22 år)

Beställ underhåll på Mina sidor

Logga in på obo.se/minasidor. Klicka på fliken Underhåll för att se vilket underhåll som är planerat i just din lägenhet.

Är din lägenhet aktuell för underhåll? Då beställer du det underhåll du önskar direkt via Mina sidor. Om du inte har tillgång till dator kan du istället ringa oss eller besöka ditt bovärdskontor så hjälper vi dig.

Avvakta med underhåll

Om du inte vill genomföra underhållet får du istället en rabatt. Rabatten dras från hyran i januari, året efter att det planerade underhållet skulle ha genomförts. Rabatten dras automatiskt om du väljer att inte genomföra något underhåll.

Rabatten är beroende av kostnaden för respektive åtgärd. Logga in på obo.se/minasidor och gå in på fliken Underhåll för att se din rabatt (eller se prislistan på baksidan).

Tänk på att om du har bostadsbidrag eller bostadstillägg påverkas det av rabatten. Kontakta din handläggare på Försäkringskassan vid frågor.

Om du vill ha underhåll tidigare

Eftersom det är du som bestämmer när du vill ha underhåll utfört så kan du även beställa det tidigare än vi har planerat.

Om du till exempel vill ha målat och tapetserat efter nio år, vilket betyder att det är tre år kvar till underhåll, betalar du helt enkelt tre gånger årsrabatten för att få omtapetserat (se prislistan på baksidan).

Ring oss om du vill beställa underhåll tidigare.

Byte av spis

När du byter spis ingår alltid keramikhäll och varmluftsugn som standard.

Du har också möjlighet att välja spis med induktionshäll och varmluftsugn för en tillvalskostnad på 14 kronor/månad. Detta är möjligt om du har en spis som är 60 eller 70 cm bred.

Om du flyttar

Om du har hyresrabatt och flyttar dras rabatten av på din sista hyra, för tiden första januari fram till det datum du flyttar. Flyttar du den första juni får du rabatt för fem månader.

Om du eventuellt har en skuld till ÖBO när du flyttar så dras rabatten av från skulden.

Vänd för att läsa prislista och rabatt.

Rabatt eller kostnad för förtida underhåll per år

Prislista 2021

Målning och tapetsering

Vardagsrum	654 kr
Rum	525 kr

Målning och vävsättning

Kokvrå	299 kr
Kök	490 kr
Hall	428 kr
Kapprum	282 kr
Passage	255 kr
Övre hall och trapp	641 kr

Målning tak och väggar

Kokvrå	181 kr
Kök	252 kr
Hall	217 kr
Vardagsrum	383 kr
Rum	275 kr
WC	146 kr

Skåpluckor och lådfronter

Kokvrå	470 kr
Kök	700 kr

Byte av golvmattor

Kokvrå	133 kr
Kök	267 kr
Hall	154 kr
Vardagsrum	359 kr
Rum	236 kr
Kapprum	103 kr
Passage	125 kr
Övre hall och trapp	333 kr

Slipning av parkettgolv

Kök	310 kr
Hall	250 kr
Vardagsrum	527 kr
Rum	319 kr
Kapprum	77 kr
Passage	61 kr
Övre hall och trapp	320 kr

Byte av spis, kyl och frys

Spis	340 kr
Bänkspis	200 kr
Kyl	300 kr
Frys	440 kr
Kyl och frys	422 kr
Kyl och sval	336 kr