



Ansökan om överlåtelse av lokalhyresavtal

ÖBO tillåter i princip inga överlåtelser under de tre första åren men kan enligt nedanstående principer göra undantag. Efter tre år gäller överlåtelse av hyresavtalet endast i samband med försäljning/överlåtelse av verksamheten.

Inom 3 år

Godkänns om:

Synnerliga skäl, dvs dödsfall eller sjukdom eller annan anledning som gör att verksamheten inte går att driva vidare.

Bättre bolagsform, ekonomi, säkerhet osv.

Efter 3 år

Godkänns om:

Lokalen används för förvärvsverksamhet, det vill säga verksamheten ska ha som syfte att ge ekonomiskt utbyte. Det får inte vara fråga om ideell eller konstnärlig verksamhet.

Försäljning/överlåtelse av verksamheten sker och överlåtelsen görs till den som ska överta verksamheten. Under förutsättning att hyresvärden inte har någon befogad anledning att säga nej och den som tar över lokalen kan godkännas som hyresgäst. Särskild vikt läggs vid om den nya verksamhetsutövaren har förmågan att betala hyran.

ÖBO gör även en kreditupplysning samt bedömer affärsplanen och om företaget känns seriöst och ekonomiskt hållbart på lång sikt.

Handläggningstid 1 månad

Gör så här:

Du som har lokalen idag skriver ut ansökan och fyller i den tillsammans med dig som vill ta över lokalen.

Du mailar sedan ansökan till oss på infolokaler@obo.se eller skicka via post till

ÖBO Lokaler

Box 8033

700 08 Örebro

OBS! Glöm inte att du som vill ta över lokalen måste bifoga:

Verksamhetsbeskrivning

F-skattsedel

Momsregistreringsbevis

Kopia på verksamhetsöverlåtelsen - köpeavtal



Ansökan om överlåtelse av lokalhyresavtal

Avser lokal

Produktnummer:	Avtalsnummer:
Adress:	

Nuvarande hyresgäst

Överlåtes till

Juridiskt företagsnamn:	Juridiskt företagsnamn:
Förnamn / Efternamn:	Förnamn / Efternamn:
Organisationsnummer:	Organisationsnummer:
Behörig firmatecknare:	Bolagsform: <input type="checkbox"/> Aktiebolag <input type="checkbox"/> Handelsbolag <input type="checkbox"/> Enskild firma <input type="checkbox"/> Komanditbolag
Telefonnummer:	Telefonnummer:
E-post:	E-post:
Avtalstid:	

Finns borgenär?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Kommentar:
Finns avbetalningsplan?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Kommentar:

Beskriv kortfattat den verksamhet som ska bedrivas i lokalen:

--

Önskat tillträdesdatum: _____

Följande handlingar ska bifogas av tilltänkta till ansökan:

Bifogad

Verksamhetsbeskrivning

Ja Nej

F-skattsedel

Ja Nej

Momsregistreringsbevis

Ja Nej

Kopia på verksamhetsöverlåtelsen - köpeavtal

Ja Nej

Härmed önskar jag att få överlåta det i ansökningen akutella hyresavtalet för lokalen.

Ort och datum:	Ort och datum:
Frånträdande hyresgäst (behörig firmatecknare)	Tillträdande hyresgäst (behörig firmatecknare)