

De röda markeringarna är ÖBos fastigheter



Hem för dig

ÖrebroBostäder AB · Krämartorget · Box 8033 · 700 08 Örebro  
Telefon 019-19 42 00, Bobutiken 019-19 44 00 · www.obo.se

ÖBO - 2009-06



VARBERGAGATAN 1-3

## Sextiotal med modern interiör

Varberga stod klart 1966 – moderna hus i tåligt tegel och smarta planlösningar. Nu, mer än fyrtio år senare, renoverar vi lägenheterna och ger dem en ännu bättre form. Andra etappen är Varbergagatan 1-3. Klart för inflytt i juni-juli 2010.

VARBERGA

# Nytt kök och badrum – hiss i alla trapphus

Efter mer än fyrtio år är det dags att se över bostäderna i Varberga. Därför renoverar vi dem och byter värme-, vatten- och avloppssystem samt elledningar.

Dessutom passar vi på att anpassa bostäderna till dagens krav där ett rymligt kök och praktiskt badrum tillhör de viktigaste kraven för en familj. Här får du hög standard till bra pris!

Lägenheterna som berörs i den andra etappen är två och tre rum och kök.

## VÄLPLANERADE BOSTÄDER

Lägenheterna är ljusa med stora fönster. Den stora förändringen som vi gör är att två- och tre rummarna får ett nytt utseende när kök och badrum byggs

om. Vi skapar ett stort badrum, där det även finns plats för egen tvättutrustning. Dessutom får du ett rymligt kvadratisk kök!

Köket får ny köksinredning i vitt, nya bänkskivor, spis med häll och spiskåpa samt nya kyl- och frysskåp. Dessutom förbereder vi för installation av diskmaskin.

Badrummen kaklas och får plastmatta på golven. Vill du hellre ha klinkergolv beställer du det som tillval. Dessutom sätter vi in nytt porslin samt ny inredning. Duschplats är standard, men du kan också välja badkar som tillval. Här finns också plats för en tvättavdelning med tvättmaskin och torktumlare, om du så vill. En vanlig tvättstuga finns i huset.

Alla rum tapetseras efter ditt val och parkettgolvet i vardagsrummet slipas

eller byts ut. De övriga rummen har linoleumgolv.

Alla lägenheter har gott om garderob och ett större förråd finns i bottentplan. Vid balkongen har du också ett litet förråd för utemöbler eller liknande.

Bostäderna har tillgång till bredband via Bredbandsbolaget, Comhem och Stadsnät.

## HUSET

Alla lägenheterna har balkong. Huset får hiss i alla entréer och tillgängligheten är god. Huset får också porttelefon och kodlås. Dessutom fräschas trapphus och alla fönster byts mot nya.



## DINA VAL

Som ny hyresgäst bestämmer du kakel och bänkskivor i kök samt kakel i badrum, tapeter och eventuella tillval.

Mot en extra kostnad kan du välja detta som tillval:

- Köksluckor i björk
- Diskmaskin
- Tvättutrustning
- Badkar
- Klinkergolv

## BILAR OCH CYKLAR

På gården bygger vi också cykelförvaring. Öppna bilplatser och carport med motorvärmare finns i närheten.

## INDIVIDUELL MÄTNING

Vi kommer att tillämpa individuell mätning av kall- och varmvatten. I den ordinarie hyran har vi räknat in kostnaderna för en normalförbrukning av vatten. Använder du mer får du betala lite mer på hyran, använder du mindre får du istället ett avdrag.

## SERVICE OCH KOMMUNIKATIONER

I Varberga är det aldrig långt till grönskan. Gårdarna har gott om utrymme



och är mycket barnvänliga. Längs med området sträcker sig rymliga gräsmattor, som möts av Varbergaskogen – populär bland svamplockare och motionärer.

Sommartid erbjuder Varbergabadet svalka och lek med tempererad utomhuspool och beachvolleyplan.

En bit bort ligger Trängen med fotbollsplaner och ishall. Med cykel tar det bara fem minuter innan du är framme vid Rosta gärde och friluftsområdet i Karlslund.

Varberga torg är mötesplatsen där du bland annat hittar livsmedelsbutik, vårdcentral, bibliotek och pizzeria. I centrum finns dessutom ett aktivitetshus med förenings- och kulturaktiviteter för de flesta åldrar. I huset drivs även en rock-skola för spelsugna barn och ungdomar.

## SERVICE OCH PERSONLIG KONTAKT

När du bor hos ÖBO är bovärdens din främsta kontaktperson. Han eller hon sköter visningar, besiktningar och ser till att eventuella fel i bostaden fixas och att det är fint på gården.

När du så småningom hunnit bo ett längre tag i din bostad är det kanske aktuellt tapetsera om. ÖBO tillämpar

HLU, hyresgästsstyrt lägenhetsunderhåll.

Det innebär att en del av din hyra varje månad sätts av för framtida underhåll, enligt en bestämd tidplan. Om du vill vänta med underhållet kan du istället få en rabatt på hyran. Vill du hellre renovera bostaden lite tidigare kan du göra det mot att du betalar mellanskillnaden.

## INTRISSERAD? ANMÄL DIG!

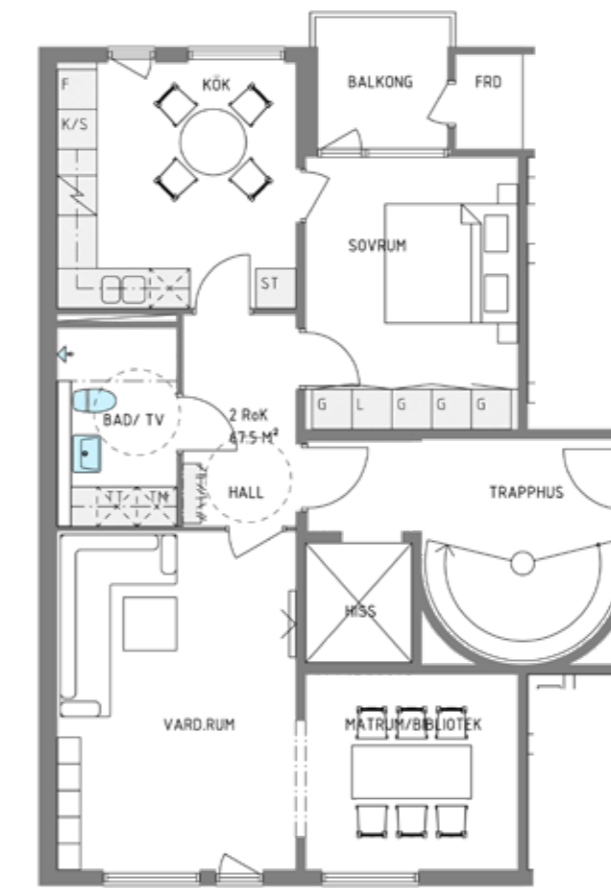
Bostäderna hyrs ut på Hyrestorget, [www.obo.se](http://www.obo.se). Du som ännu inte är anmäld på Hyrestorget kan göra det på vår hemsida eller genom att kontakta Bobutiken, Krämarorget, telefon 019-19 44 00.

## BOSTAD EFTER KÖPOÄNG

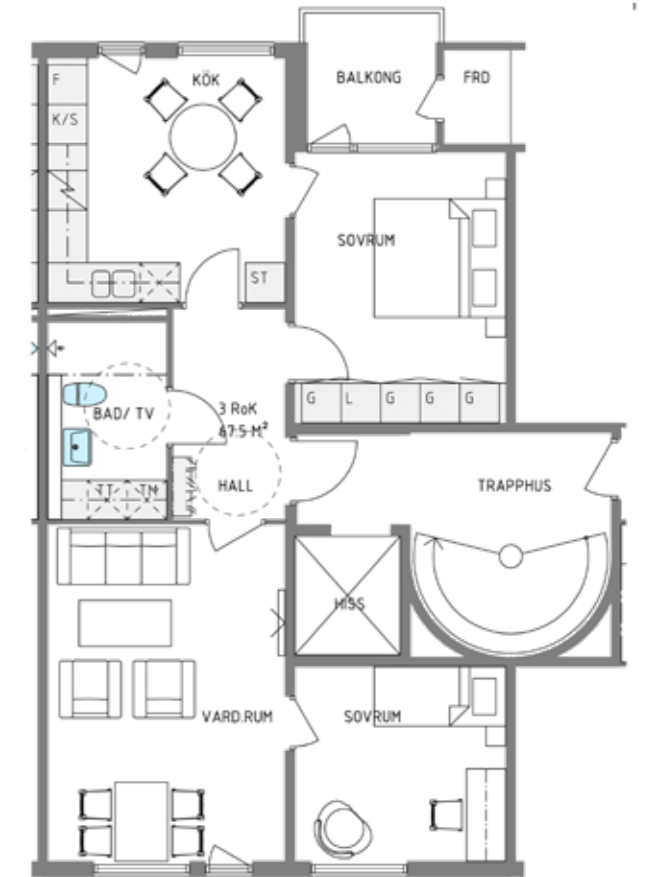
Vi kontaktar de sökande som har högst köpoäng. De får, i tur och ordning, välja bland de tillgängliga bostäderna, oavsett storlek. De får också tillgång till ritningar och detaljerad information. Vi skickar inte ut erbjudanden om bostad via e-post eller brev utan kontaktar de sökande personligen per telefon.

**VÄLKOMMEN HEM!**

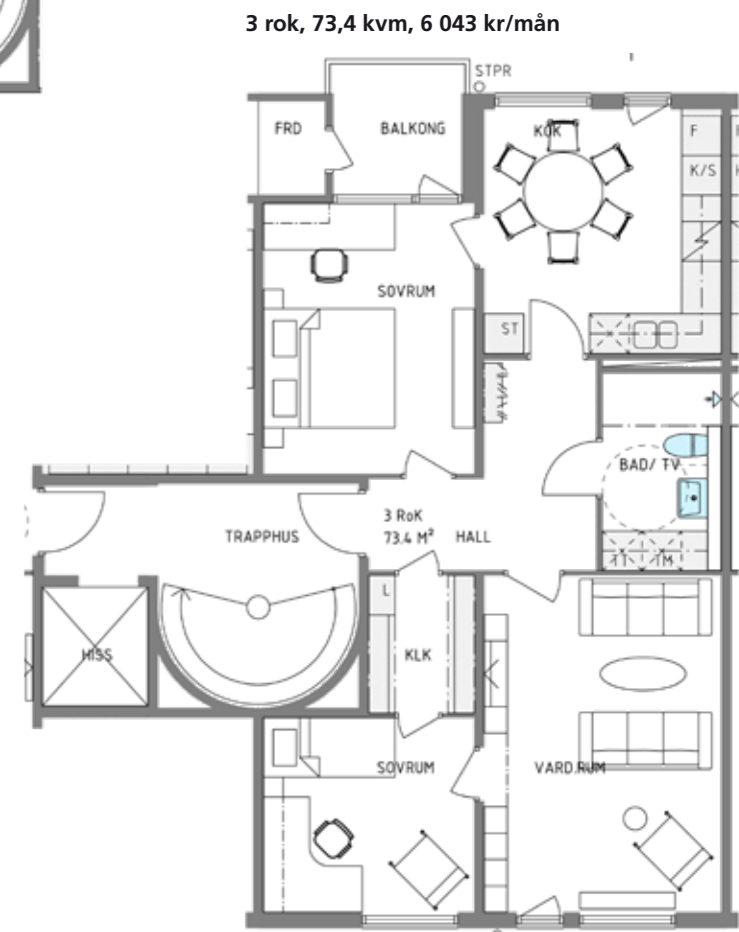
## LÄGENHETSPLANER OCH HYROR



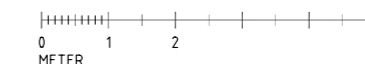
2 rok, 67,5 kvm, 5 778 kr/mån



3 rok, 67,5 kvm, 5 778 kr/mån



3 rok, 73,4 kvm, 6 043 kr/mån



Varberga ligger 3,5 km från centrala Örebro. Till och från Varberga tar du dig lätt med cykel, bil, buss eller till fots. Till centrala Västan med sitt stora utbud av service cyklar du på under tio minuter.

