



# Ansökan om uthyrning i andra hand

Uthyrning i andra hand får inte genomföras utan ÖBOs godkännande.

**öBo**  
Hem för dig

Kontraktssinnehavaren bör vara medveten om att han/hon fortfarande är ansvarig för lägenheten och att hyran betalas i tid.

<p>Upplysningar</p>	<p>En uthyrning i andrahand kräver hyresvärdens godkännande. Handläggningstiden är ca 2 veckor från inlämnad ansökan till hyresvärden. Andrahandsuthyrningen kan medges för 6 månader men kan förlängas beroende på skäl till uthyrningen. Godkänner hyresvärden ansökan så upprättas ett skriftligt avtal om rätt till andrahandsuthyrning mellan hyresvärd och hyresgäst.                  Avslår hyresvärden ansökan kan hyresgästen ansöka hos hyresnämnden om att få hyra ut i andra hand. Uthyrning i andra hand utan samtycke från hyresvärd eller hyresnämnd kan utgöra grund för uppsägning om rättelse inte vidtages efter anmaning. Grund för uppsägning gäller även om samtycke har grundats på oriktiga uppgifter. Vidare kan hyresgäst, efter beslut i hyresnämnden, bli återbetalningsskyldig till andrahandshyresgäst om överhyra tas ut.</p>		
<p>Personuppgifter kon- traktssinnehavare</p>	<p>Personnummer</p>	<p>Efternamn</p>	<p>Förnamn</p>
	<p>Gatuadress</p>		
	<p>Postnummer</p>	<p>Postanstalt</p>	
	<p>Tel/mobil</p>		
	<p>Tidsperiod för uthyrning</p>		
<p>Anledning till andrahandsuthyrning (Vid studier eller arbete på annan ort ska intyg från skola eller arbetsgivare lämnas in).</p>	<p>.....                  .....                  .....</p>		
<p>Adress där du vistas under andrahandsuthyrningen/ uppgifter om kontaktperson</p>	<p>Efternamn</p>		<p>Förnamn</p>
	<p>Gatuadress</p>		
	<p>Postnummer</p>	<p>Postanstalt</p>	
<p>Adress dit hyresavinska skickas under andrahandsuthyrningen</p>	<p>Gatuadress</p>		
	<p>C/O adress</p>		
	<p>Postnummer</p>	<p>Postanstalt</p>	
<p>Uppgifter om person som önskar hyra i andra hand</p>	<p>Personnummer</p>	<p>Efternamn</p>	<p>Förnamn</p>
	<p>Telefon, bostad</p>	<p>Telefon, mobil</p>	
	<p>Arbetsgivare</p>	<p>Telefon, arbetsgivare</p>	
	<p>Hyresvärd</p>	<p>Telefon, hyresvärd</p>	

I samband med denna andrahandsuthyrningsansökan godkänner jag att ÖrebroBostäder får ta kreditupplysning och inhämta all den information, som man anser sig behöva för att bedöma/pröva min ansökan. Jag medger också att informationen och uppgifterna tillsvidare får lagras, sparas och bearbetas i ÖrebroBostäders dataregister. Jag är medveten om att ÖrebroBostäder förbehåller sig rätten att fritt erbjuda och välja hyresgäst utifrån företagets uthyrningspolicy.

Jag/vi intygar på heder och samvete att här lämnade uppgifter är sanna:

Datum

Sökandes namnteckning

Andrahandshyresgästens namnteckning

.....

.....

.....

Information till dig som vill hyra ut din lägenhet i andra hand

**Innan du tar ställning till att hyra ut din lägenhet i andra hand vill vi göra dig uppmärksam på följande:**

- Kom ihåg att andrahandshyresgästen inte har något besittningsskydd till lägenheten - alltså, aldrig kan göra anspråk mot oss att för egen del överta hyresrätten till lägenheten, exempelvis om du skulle säga upp lägenheten.
- Under tiden du hyr ut lägenheten i andra hand, så fungerar du som hyresvärd mot hyresgästen som hyr i andra hand. ÖBO har enbart en relation som hyresvärd, den är med dig som vår hyresgäst.
- En överrenskommelse om uthyrning i andrahand skrivs i första skedet på 6 månader och kan eventuellt förlängas vid behov/skäl.

**Regler för andrahandsuthyrning**

- För studier på annan ort, max 5 år.
- För arbete på annan ort, max 1 år.
- För att provbo (sambo), max ett år, inkl. 3 månaders uppsägningstid.

**Vid studier eller arbete på annan ort ska intyg från skola eller arbetsgivare lämnas in.**

Har du hittat någon som vill hyra din lägenhet i andra hand? Fyll i blanketten och lämna in den i vår Bobutik!

**Den som vill hyra bostad i andra hand måste uppvisa gällande hemförsäkring.**

**Om du har några frågor - kontakta Bobutiken 019-194335**

100412

ÖrebroBostäder AB, Krämartorget,  
Box 8033, 700 08 ÖREBRO,  
telefon 019-19 42 00, [www.obo.se](http://www.obo.se)



**Hem för dig**