



De röda markeringarna är ÖBOs fastigheter

ROSTA STRAND /BJÖRKALLÉN

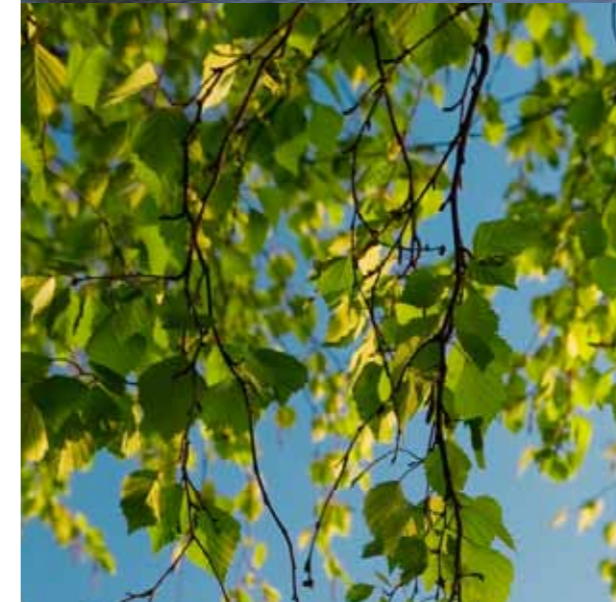


öbo

Hem för dig

ÖrebroBostäder AB · Krämartorget · Box 8033 · 700 08 Örebro
Telefon 019-19 42 00, Bobutiken 019-19 44 00 · www.obo.se

ÖBO - 2009-01

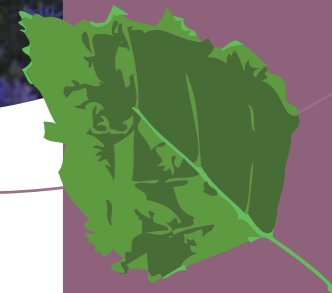


KV GÄDDAN

ROSTA STRAND /BJÖRKALLÉN

Radhus i femtiotalsstil

Alldeles intill Svartån, granne med Rosta, ligger ÖBOs eftertraktade femtiotalsradhus med adress Rosta strand och Björkallén. Nu renoveras de från topp till tå och hyrs ut till både gamla och nya hyresgäster. Intresserad?



Charmiga radhus i härlig miljö med Svartån inpå knuten

Sedan de charmiga radhusen i tre våningsplan på Rosta strand och Björkallén stod klara i början av 1950-talet har de levt ett gott liv. Med tiden har de fått allehanda ålderskrämpor och behöver därför en rejäl översyn.

Sammanlagt finns 34 radhus i storlekarna tre, fyra samt fem rum och kök. De hyresgäster som redan bor där idag har förtut att flytta tillbaka efter renoveringen, men ett antal av husen kommer successivt att bli lediga för uthyrning till nya hyresgäster.

Radhusen kommer att renoveras i fyra etapper. I den första etappen blir fyra till

fem lägenheter lediga för nya hyresgäster. De beräknas vara klara för inflytt den 1 juli.

De övriga husen renoveras och hyrs ut successivt under hösten/vintern. Det handlar om tre, fyra samt fem rum och kök. Mer information om respektive etapp kommer längre fram.

SÅ HÄR FINA BLIR HUSEN!

Alla bostäder har uteplats och en del även balkong, lite varierande beroende på lägenhetsstorleken.

I köket sätter vi in ny köksutrustning med separat kyl och frys, spiskåpa samt kaklar väggen ovanför diskbänken.

Alla rum tapetseras enligt hyresgästens val och innerdörrar och snickerier

målas. Nya golvmattor läggs in.

Badrummen renoveras helt och hållet. Här lägger vi ny golvbeläggning, kaklar väggar och målar tak och snickerier. Dessutom sätter vi in nytt tvättställ, ny WC, nya kranar och badrumsskåp. Dusch blir standard, men du kan välja badkar som tillval.

Källaren räknas idag inte som boyta, men genom att den förbättras och får en högre standard får den nya användningsområden. Bland annat lägger vi in ett ventilerat golv med en linoleummatta ovanpå. Väggar och tak målas och vi sätter in nya element. Förutom ett mindre

rum finns här förråd, WC/dusch och tvättstuga.

Till de saker som man inte tänker så ofta på, men som är nog så viktiga hör rör och avlopp. Vi byter ut dem samt förbereder för individuell mätning av kall- och varmvatten. Dessutom byts husens ventilationssystem ut till en modern utrustning med hög prestanda.

På utsidan putsas fasaderna där det behövs och vi gör nya entrétrappor samt lägger om plattorna på altanerna.

FÖRRÅD OCH PARKERING

I varje lägenhet finns ett rymligt förråd. Inom området finns parkeringsplatser med motorvärmare samt några garage.

SERVICE OCH KOMMUNIKATIONER

Husen på Rosta strand/Björkallén ligger i ett härligt gröonstråk, granne med Rosta, Svartån och ett charmigt villaområde. Närmaste livsmedelsbutik, post-service och restaurang hittar du i Rosta. I stadsdelarna runt om finns skolor från förskoleklass till högstadium och barnomsorg.

Till de centrala delarna tar du dig på ett par minuter med hjälp av cykeln. Bussen stannar vid Hagagatan, som ligger strax intill.

SERVICE OCH PERSONLIG KONTAKT

När du bor hos ÖBO är bovärden din främsta kontaktperson. Han eller hon sköter visningar, besiktningar och ser till att eventuella fel i bostaden fixas och att det är fint på gården.

DET HÄR GÄLLER FÖR ETAPP 1, FYRA-FEM LÄGENHETER

Adress: Björkallén 30-36
Tre rum och kök 121-130 kvm,
cirka 9.000-9.400 kr/mån.
(Ytan och hyran varierar beroende på storleken i lägenheternas källarvåning.)
Inflyttning: 1 juli 2009.

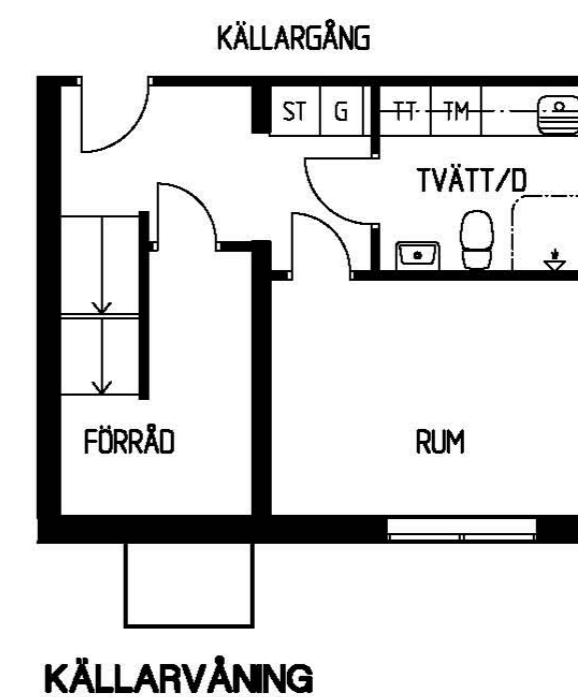
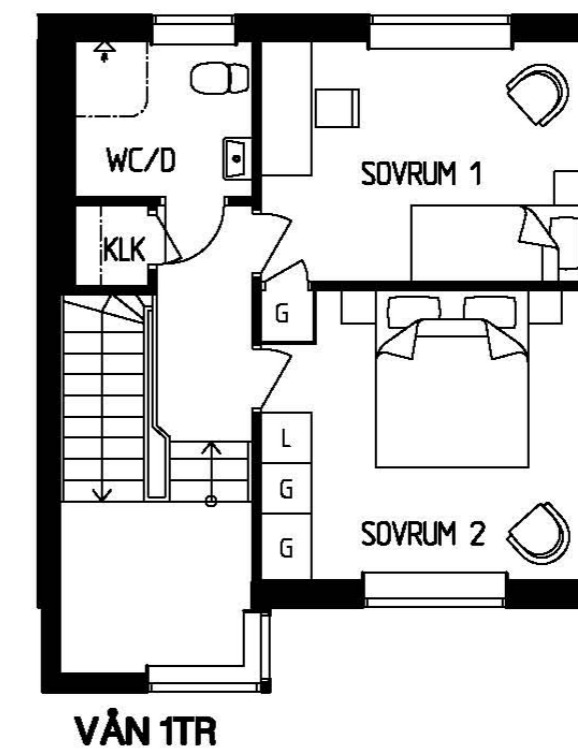
ANMÄL DITT INTRESSE

Du anmäler ditt intresse för en bostad i kvarteret på www.obo.se under fliken *Nya projekt*. Bostäderna hyrs ut via Hyrestorget. Du som ännu inte är anmäld på Hyrestorget kan göra det på

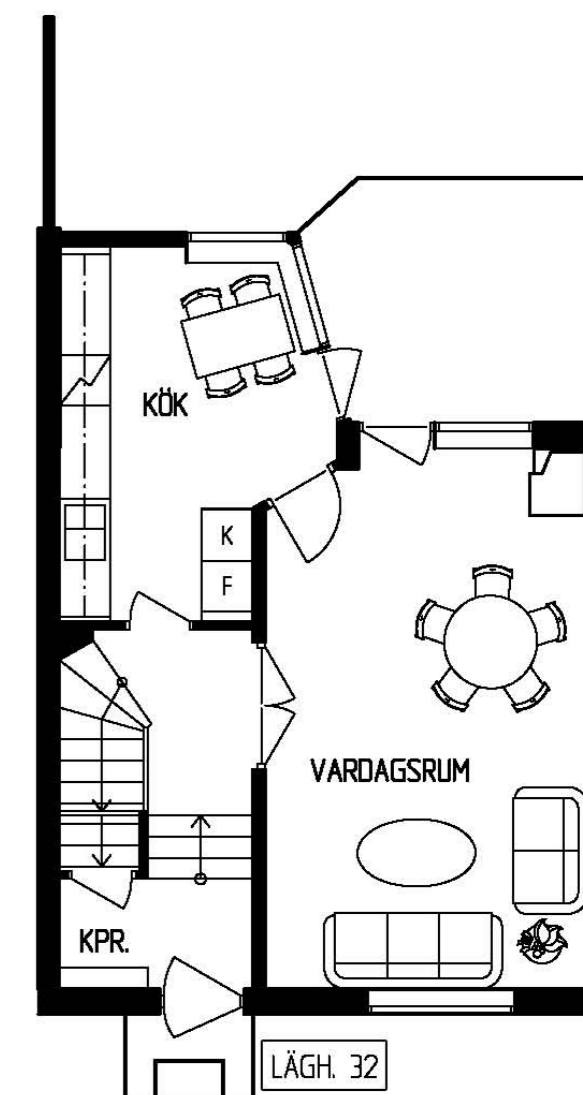


EXEMPEL PÅ LÄGENHETSPLAN

3 RUM OCH KÖK I TRE PLAN



KÄLLARVÅNING



BOTTENVÅNING

Radhusen har ett av Örebro's bästa läge intill Svartån med bara tio minuters promenadväg till centrala Örebro och Hästhagen. Här bor du i en lugn miljö, men med stadens utbud inom gångavstånd.

